Приложение 3

к постановлению Главы города Лыткарино

от 31 мая 207 г. № 322-п

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды (далее – Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дворовые территории - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий (детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты);

общественное обсуждение проекта Программы - публичное обсуждение

с обязательным участием в таком обсуждении уполномоченных органов, лиц указанных органов и организаций, представителей граждан и общественных объединений, интересы которых затрагиваются соответствующим решением;

уполномоченный орган – Управление жилищно-коммунального хозяйства и развития городской инфраструктуры города Лыткарино;

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы.

3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках Программы формирования современной городской среды (далее – Программа) заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из минимального перечня работ по благоустройству или перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, предусмотренных правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Московской области.

II. Порядок представления предложений в уполномоченный орган

4. Заинтересованные лица представляют предложения о включении в Программу дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в виде заявки, составленной в двух экземплярах в произвольной форме в установленные сроки с приложением:

4.1. Оригинала протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям [статей 44](consultantplus://offline/ref=28773425DB4A03378CF38B7166DF0605C62E3907482F3AD04D58B5DBFE52F244A3F1B6A9B1DFEC6Aj3G6N), [46](consultantplus://offline/ref=28773425DB4A03378CF38B7166DF0605C62E3907482F3AD04D58B5DBFE52F244A3F1B6A9B1DFEC68j3G5N) Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим вопросам:

а) о включении дворовой территории в Программу;

б) о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) об условиях включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий Программы;

г) о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме элементов благоустройства дворовой территории, установленных в рамках Программы;

д) о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на предоставление предложений, подписание заявок, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в заседаниях Муниципальной общественной комиссии по формированию современной городской среды (далее - Комиссия), контроле приемки работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточной приемки;

е) о форме участия (финансовое и (или) трудовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, предусмотренный правилами предоставления и распределения субсидий из бюджета Московской области.

Дополнительно в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме могут быть отражены решения, принятые по вопросам:

необходимости формирования перечня работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня работ; необходимости демонтажа гаражей с последующей организацией парковочных мест на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, либо приведения гаражей к единому архитектурному облику в соответствии с дизайн-проектом благоустройства дворовой территории.

4.2. Фотоматериалы (на электронном носителе), отражающие фактическое состояние дворовой территории.

4.3. Копия и оригинал для обозрения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке под многоквартирным домом, дворовая территории которого предлагается для благоустройства (при наличии).

4.4. Копия эскизного проекта, предпроектная разработка благоустройства дворовой территории, заверенная представителем заинтересованного лица (при наличии).

4.5. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы благоустройства дворовой территории, заверенная представителем уполномоченного лица (при наличии).

5. Заинтересованные лица представляют предложения с прилагаемыми к ним документами в уполномоченный орган по адресу, указанному в [извещении о проведении общественного обсуждения проекта Программы](http://docs.cntd.ru/document/537800281) формирования современной городской среды (далее – Извещение).

Поступившие заявки регистрируются уполномоченным органом в день поступления в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества заинтересованного лица.

На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время предоставления заявки. Один экземпляр зарегистрированной заявки возвращается заинтересованному лицу.

6. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней с момента регистрации заявки в журнале регистрации передает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы секретарю Комиссии.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений Комиссией

7. Изучение и предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов, поступивших от уполномоченного органа, осуществляется на заседаниях Комиссии, организуемых по мере поступления предложений в течение срока, указанного в Извещении.

8. Комиссия рассматривает предложения заинтересованных лиц и приложенные к ним документы в целях формирования перечня прошедших предварительный отбор дворовых территорий, подлежащих благоустройству, рассматриваемого на итоговом заседании Комиссии.

9. По результатам предварительного изучения предложений заинтересованных лиц и приложенных к ним документов Комиссия принимает мотивированное решение о включении или об отказе во включении дворовой территории в Программу и о возврате документов заинтересованному лицу.

Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 членов Комиссии. Комиссия принимает решения простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

10. Комиссия принимает мотивированное решение об отказе во включении дворовой территории в Программу и о возврате документов заинтересованному лицу в случаях, если:

10.1. Предложение представлено после окончания установленного срока его подачи.

10.2. Заявка подписана неуполномоченным лицом.

10.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям [подпункта 4.1 пункта 4](#P321)  настоящего Порядка и [статей 44](consultantplus://offline/ref=28773425DB4A03378CF38B7166DF0605C62E3907482F3AD04D58B5DBFE52F244A3F1B6A9B1DFEC6Aj3G6N), [46](consultantplus://offline/ref=28773425DB4A03378CF38B7166DF0605C62E3907482F3AD04D58B5DBFE52F244A3F1B6A9B1DFEC68j3G5N) Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.4. Обязательные к предоставлению документы, указанные в [пункте 4](#P320)  настоящего Порядка, представлены не в полном объеме (не представлены).

10.5. Исчерпаны лимиты бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой.

10.6. Наличие решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции.

10.7. Снос, реконструкция многоквартирного дома планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Советом депутатов города Лыткарино.

11. Выписка из решения Комиссии, принятого по результатам предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц, направляется заинтересованному лицу в срок не позднее 3 рабочих дней с момента его принятия.

12. На основании решений Комиссии, принятых по результатам предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц, формируется перечень прошедших предварительный отбор дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

13. Итоговое заседание Комиссии по обсуждению перечня прошедших предварительный отбор дворовых территорий, подлежащих благоустройству, проводится в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды.

14. Оценка предложений заинтересованных лиц на итоговом заседании Комиссии проводится по следующим критериям отбора дворовых территорий:

14.1. Наличие поступивших предложений заинтересованных лиц в отношении смежных дворовых территорий, имеющих общую инфраструктуру благоустройства.

14.2. Уровень благоустроенности дворовой территории (наличие уличного освещения, детской игровой площадки, зеленых зон (газоны, клумбы, зеленые насаждения, деревья), парковочных мест, спортивной площадки, зон отдыха, малых архитектурных форм (лавочки, урны)).

15.Включение дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в Программу осуществляется исходя из даты и времени представления заинтересованными лицами предложений в уполномоченный орган.

16. По результатам итогового заседания Комиссии формируется перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды.